

econ

GRAN

S K Y



o *ceu é o limite*
PARA O SEU CONFORTO.

VIVA GRANDES MOMENTOS
EM UM DOS CONDOMÍNIOS MAIS
ALTOS DA VILA CARRÃO.

- A POUCOS PASSOS DA FUTURA ESTAÇÃO DA LINHA VERDE
- TORRE IMPONENTE COM 35 ANDARES
- TODOS OS APÊS COM TERRAÇO
- LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

2^E 3 DORMS
SUÍTE
TERRAÇO E CHURRASQUEIRA A CARVÃO*
49^{M²} | 56^{M²} | 69^{M²}

Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SKY

Perspectiva Ilustrada da Fachada Gran SPOT



Um grande endereço EM UM BAIRRO DESEJADO.

MORE A 2 MINUTOS DE FUTURA ESTAÇÃO DA LINHA VERDE

🚗 2 MIN. DA AV. ARICANDUVA

🚗 2 MIN. DA AV. CONSELHEIRO CARRÃO

🚗 2 MIN. DA FUTURA ESTAÇÃO GUILHERME GIORGI

🚗 3 MIN. DO SONDA SUPERMERCADOS

🚗 3 MIN. DO QUINTAL DO ESPETO TATUAPÉ

🚗 3 MIN. DA RADIAL LESTE

🚗 3 MIN. DO TEATRO EVA WILMA

🚗 4 MIN. DA ACADEMIA SMART FIT

🚗 5 MIN. DO OBA HORTIFRUTI

🚗 6 MIN. DO COCO BAMBU

🚗 6 MIN. DA UNICID - CAMPUS TATUAPÉ

🚗 6 MIN. DO HOSPITAL SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO

🚗 6 MIN. DA PADARIA BIG BREAD

🚗 7 MIN. DO PARQUE CERET

🚗 12 MIN. DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO

🚗 12 MIN. DO OUTBACK STEAKHOUSE

🚗 12 MIN. DA MARGINAL TIETÊ

FONTE: GOOGLE MAPS. DISTÂNCIAS FEITAS DE CARRO.

V I V A
O N O V O
ícone
D A V I L A
C A R R Ã O .



Perspectiva ilustrada das Fachadas Gran Sky e Gran Spot

Ficha Técnica

Endereço	Rua Jericinó, 16 • Vila Carrão • São Paulo/SP
Incorporação	Econ Construtora
Projeto de Arquitetura	Econ Construtora
Projeto de Paisagismo	Roberta Ventura
Projeto de Decoração	Studio Novak
Área do Terreno	4.132,49m², sendo aproximadamente 2.600m² a área do terreno proporcional ao Gran Sky
Nº de Torres	1
Nº de Pavimentos	Térreo + 3 pav. garagem + pav. lazer + 31 pav. tipo
Nº de Unidades por Pavimento	10 unidades por pavimento
Total de Unidades	319 unidades
Tipologias	2 Dorms. com suíte - 49m² - 128 unidades
	2 Dorms. com suíte - 56m² - 64 unidades
	3 Dorms. com suíte - 69m² - 127 unidades
Total de Vagas	320 vagas de veículos (sendo 1 para carro elétrico) / 6 PCD / 105 motos
Lazer Interno	Delivery • Pet Care • Espaço Gourmet • Fitness • Brinquedoteca • Salão de Festas • Oficina de Bike • Coworking • Espaço Pilates • Espaço Mulher
Lazer Externo	Pet Place • Play Aventura • Churrasqueira • Apoio Espaço Gourmet • Solário Piscina Adulto com Deck Molhado • Piscina Infantil • Quadra Recreativa Praça do Encontro • Piquenique



Perspectiva ilustrada da Implantação

TERRENO COM MAIS DE $2.600m^2$

PAVIMENTO TÉRREO

PORTARIA
HALL SOCIAL
DELIVERY
PET CARE
PET PLACE
PIQUENIQUE
PLAY AVENTURA

1º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
BRINQUEDOTECA
SALÃO DE FESTAS

2º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
OFICINA DE BIKE
COWORKING
ESPAÇO PILATES

3º PAVIMENTO

HALL SOCIAL
ESPAÇO MULHER

4º PAVIMENTO - LAZER

01. HALL SOCIAL
02. ESPAÇO GOURMET
03. APOIO ESPAÇO GOURMET
04. CHURRASQUEIRA
05. SOLÁRIO
06. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
07. PISCINA INFANTIL
08. QUADRA RECREATIVA
09. PRAÇA DO ENCONTRO
10. FITNESS

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo



GRANDES ESPAÇOS E *grandes momentos* ESPERAM POR VOCÊ.



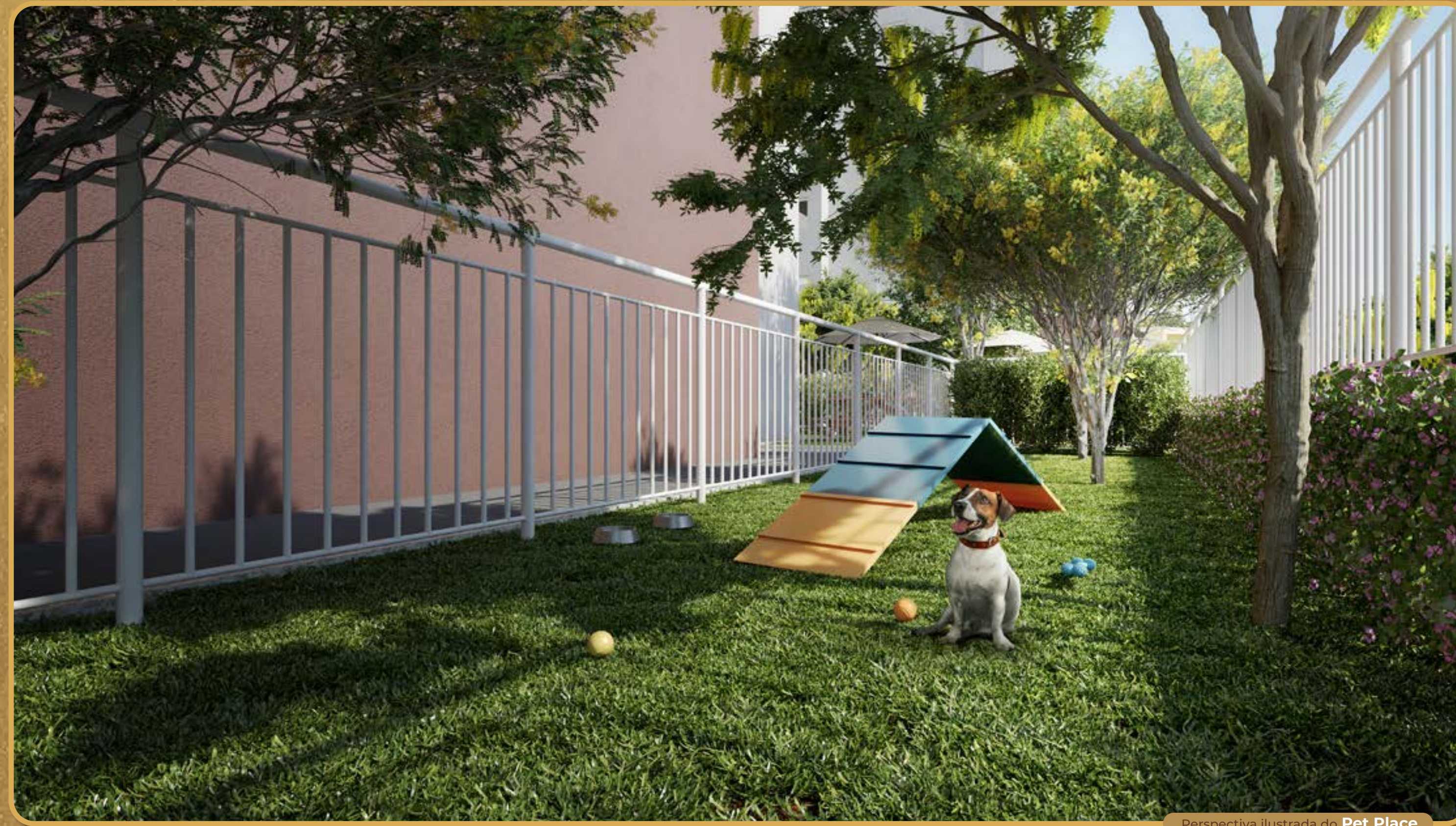
Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto com Deck Molhado



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada da **Quadra Recreativa**



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Play Aventura**



Perspectiva ilustrada do **Piquenique**



Perspectiva ilustrada do **Hall Principal**



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Mulher**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Gourmet**



Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Pilates**



Perspectiva ilustrada do **Coworking**



Perspectiva ilustrada da **Oficina de Bike**



Perspectiva ilustrada do Delivery



SEU BEM-ESTAR COMEÇA EM UM *grande apartamento.*



Perspectiva ilustrada do **Living Ampliado de 69,99m²** (Planta Opção Sala Ampliada - Final 01 do pav. tipo da Torre A)

Diferenciais de conforto COM A MARCA DE QUALIDADE DA ECON.

Previsão para ar-condicionado no dormitório do casal

Churrasqueira a carvão nas plantas de 56m² e 69m²

Ponto para máquina de lavar louças na cozinha

Água quente na bancada da cozinha e banheiros

Ponto para ducha higiênica no banheiro

2 DORMS

PLANTA TIPO
SUÍTE E
TERRAÇO
49m²

- Previsão para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro



- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Ponto de TV no terraço

Planta ilustrativa de 49,77m² - Planta Tipo C Meio - Final 05 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 DORM

PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA
SUÍTE E
TERRAÇO
49m²

- Previsão para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro



- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Ponto de TV no terraço

Planta ilustrativa de 49,77m² - Planta Opção Ampliada C Meio - Final 05 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS

PLANTA TIPO
SUÍTE E TERRAÇO
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

56m²

- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV no terraço



Planta ilustrativa de 56,42m² - Planta Tipo B Meio - Final 03 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 DORM

PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA
SUÍTE E TERRAÇO
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO

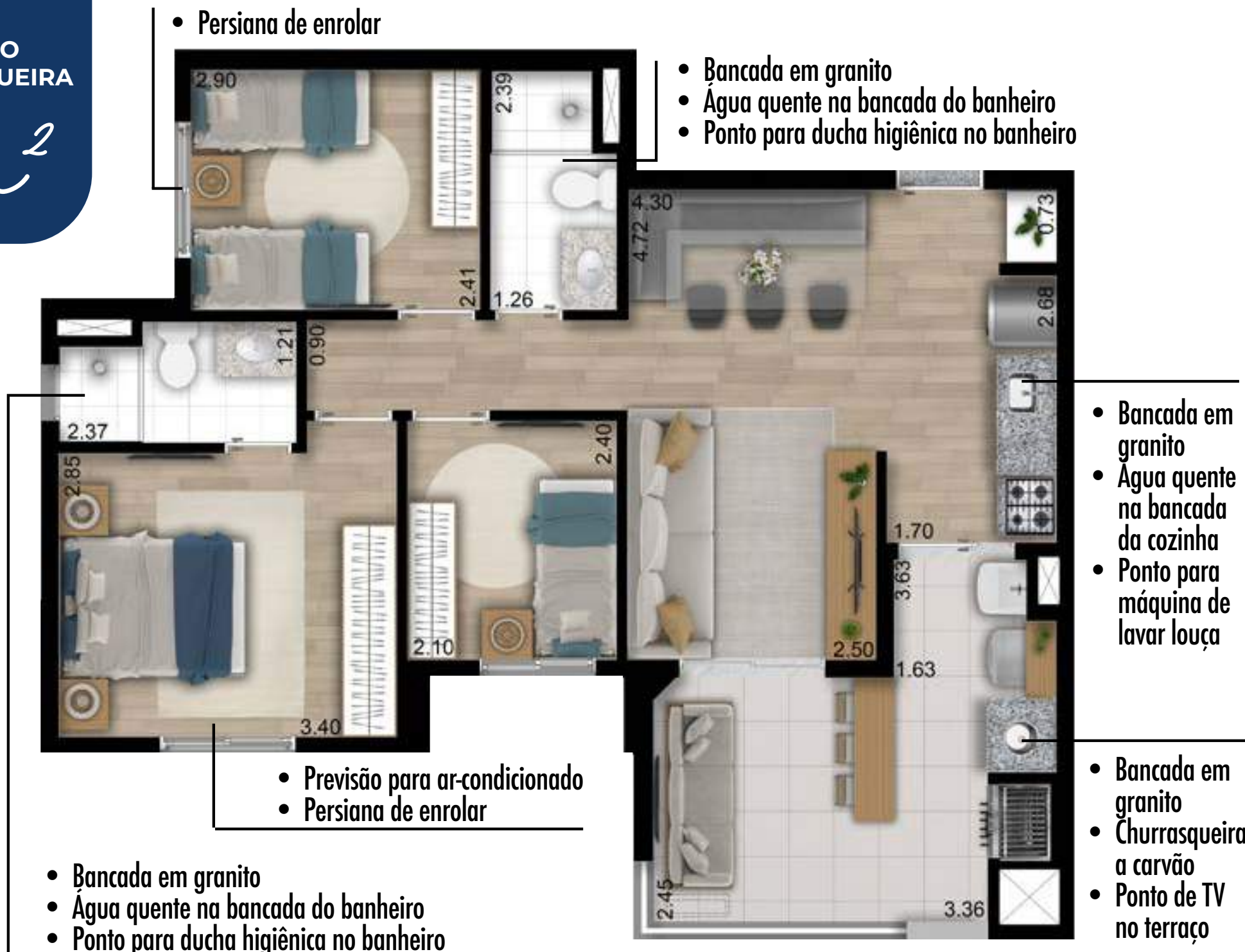
56m²

- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV no terraço



Planta ilustrativa de 56,42m² - Planta Opção Ampliada B Meio - Final 03 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

3 PLANTA TIPO
DORMS
SUÍTE E TERRAÇO
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
69m²



Planta ilustrativa de 69,99m² - Planta Tipo A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA OPÇÃO
SALA AMPLIADA
DORMS
SUÍTE E TERRAÇO
COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO
69m²



Planta ilustrativa de 69,99m² - Planta Opção Ampliada A Ponta - Final 01 do pav. tipo da Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 30.537 unidades, possui em lançamento/construção 12.961 unidades e 16.286 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO CATEGORIA PROFISSIONAIS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO PARQUE BELÉM CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL